



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-399/2024-30

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Dubravki Kuveždić, u stečajnom postupku po prijedlogu predlagatelja Zagrebačka banka d.d. Zagreb, OIB 92963223473 nad stečajnim dužnikom Naturos d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i građevinu u stečaju, Osijek, Vijenac lipa 60, MBS 030127190, OIB 69606074367, 15. siječnja 2025.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Naturos d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i građevinu u stečaju, Osijek, Vijenac lipa 60, MBS 030127190, OIB 69606074367 uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

- kuća, dvor i oranica, k.o. Josipovac, kč. br. 646, ZK ul. 1865, površina 7970 m2, vlasnički dio 1/1 NATUROS j.d.o.o., OIB: 69606074367 na kojoj je upisano:

- 15.1 (Z-15712/2016), ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR. OV-5406/16, 28.06.2016, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A - u iznosu od 350.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora za korist ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB,

- 16.1 (Z-9904/2021), ZALOŽNO PRAVO, na temelju Ugovora o založnom pravu od 04.06.2021. br. Ov-4430/2021. uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 HRK, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB,

- 17.1 (Z-2845/2024), UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U VALPOVU BR. 66 OVR-961/2024-2 20.02.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U VALPOVU, BR. 66 OVR-961/2024-3 20.02.2024, uknjižba prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 89.296,22 € sa zakonskom zateznom koja teče od 2. veljače 2024. pa do isplate te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.345,00 € sa zakonskim zateznim kamatama koje teku

od 20.02.2024. do isplate, za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO  
FINANCIJA, OIB: 18683136487, BOŠKOVIĆEVA ULICA 5, 10000 ZAGREB.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti  
prodaje nekretnina iz točke I. ovoga rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovoga rješenja o prodaji nekretnina stečajnog  
dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel  
Osijek.

### Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica je podneskom od 10. siječnja 2025. predložila prodaju  
nekretnine pobiže opisane u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo,  
pa je sukladno članku 247. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj  
71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje SZ) sud riješio kao u izreci.

2. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti  
prodaje sukladno članku 247. stavak 3. SZ-a.

Osijek, 15. siječnja 2025.

Zapisničar:

Sudac:

Darija Miličević

Dubravka Kuveždić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Žalba se  
podnosi pismeno ovome sudu za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu  
u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

Broj zapisa: **9-30871-9a063**

Kontrolni broj: **0a9fd-1284d-58f6d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Dubravka Kuveždić, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.